

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД. 25 по улице Беляева

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27/03/2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01/01/2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31/12/2016

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- 50 865
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	75 721
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	800 425
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	469 379
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	212 270
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	118 776
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	858 057
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	858 057
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	807 792
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	46 544
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	18 089

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	35 807
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	46 164

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электрооснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	169 535
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	311 944
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	304 872
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	7 072
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	311 944
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	304 872
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 072
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	Г кал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	301
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	433 612
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	423 782
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	9829
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	433 612
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	423 782
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9829
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	671
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	990 329
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	967 878
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	22 451
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	990 329
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	967 878
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22 451
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	6 829
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	184 383
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	180 203
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	4 180
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	184 383
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	180 203
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 180
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

5)	Вид коммунальной услуг.	-	д коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	6 829
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	116 093
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	113 461
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 632
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	116 093
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	113 461
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 632
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	4
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	4
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
I <i>Текущий ремонт и Содержание общего имущества МКД в том числе :</i>		565 196
	Оплата труда работников (сантехник, электрик, сварщик, плотник-разнорабочий+ отчисления во внебюд. фонды)	204 708
1	Замена кранов на стояках ХВС, ГВС	2690,00
2	Замена урн у подъездов	5037,00
3	Закрытие теплового контура жилого здания	3117,00
4	Изготовление дубликатов ключей	340,00
5	Изготовление прокладок для водоподогревателя	1840,00
6	Изготовление табличек	1434,20
7	Обработка противогололедными средствами	579,00
8	Подвес замков на подвал (4 подъезд)	260,00
9	Промывка системы отопления (подготовка к отоп.сезону)	8593,00
10	Ремонт вентиляции по кв.44	3412,00
11	Ремонт стояка по кв. №73	2100,00
12	Ремонт стояка ХВС по кв.№ 82	1999,00
13	Ремонт трубопровода системы отопления из подвала по	14736,00

	стояку через кв.2,5 в 1-ом подъезде	
14	Установка решеток на подвал	2288,00
15	Установка почтовых ящиков для сбора показаний ИТПУ 1-6 подъезды	1990,50
16	Регистрация учета граждан	12746,00
17	Обслуживание прибора учета ИТП	24000
38	Содержание земельного участка, в том числе уборка земельного участка, озеленение, механизированная погрузка и вывоз снега.	143 104
39	Уборка и содержание помещений общего пользования	113 052
40	Дезинсекция и дератизация	5 722
41	Аварийно-ремонтное обслуживание	11 448

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
II	Вывоз ТБО	77 276
III	Содержание лифтового хозяйства (содержание и текущий ремонт лифтов +страховка+периодическое освидетельствование)	0
IV	Управление многоквартирным домом	118 776
	ИТОГО расходов	761 248